

Obecné standardy: Ryšánků mlýn – bytový komplex Velké Přílepy

- Po rozsáhlé rekonstrukci vznikl soubor 25 bytů ve dvou propojených budovách (označených jako A a B) bytového domu se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží v budově A.
- V historické budově (A) se nachází 9 bytových jednotek včetně 1 mezonetu, společné prostory (1.NP – 3.NP) a sklepní kóje (1.PP).
- V industriální budově (B) se nachází 16 bytových jednotek, společné prostory (1.NP – 3.NP) a sklepní kóje včetně technického zázemí (1.NP). Bytový dům je napojen na inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, silnoproud, slaboproud a plyn. Na terénu jsou na ploše vybudovány ze zámkové dlažby areálové komunikace a parkovací stání. Bytový komplex je doplněn sadovými úpravami.

KONSTRUKCE SVISLÉ	<ul style="list-style-type: none">- Budova A je zděná ze smíšeného zdiva, kombinace kamenného a cihelného zdiva.- Budova B je tvořena kombinací železobetonového skeletu, se zděnými pilíři a s cihelnými vyzdívkami.
KONSTRUKCE VODOROVNÉ	<ul style="list-style-type: none">- Budova A má klenbové stropy nad 1.NP a dřevěné nad 2.NP. Konstrukce krovu je dřevěná, vaznicová.- Budova B má železobetonové.
POVRCHY VNITŘNÍ	<ul style="list-style-type: none">- Stropy jsou sádkartonové podhledy, 1.NP jádrové omítky, kromě sociálních zařízení, kde jsou také sádkartonové podhledy.- Stěny jsou sádkové omítky, kromě 1.NP, kde jsou jádrové omítky.
POVRCHY VNĚJŠÍ	<ul style="list-style-type: none">- Kombinace bílé omítky a historických prvků.
PODLAHY V BYTECH	<ul style="list-style-type: none">- Samonivelační anhydritové potěry, 1.NP cementové potěry.
VÝPLNĚ OTVORŮ	<ul style="list-style-type: none">- V budově A jsou okna dřevěná s trojsklem a v budově B okna plasto-hliníková. Vstupní dveře do bytů jsou bezpečnostní s požární odolností, kování klika koule. Dveře vnitřní plné, hladké bílé, obložková zárubeň, kování.
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	<ul style="list-style-type: none">- Poštovní schránky, zábradlí, schodiště v budově B, venkovní schodiště, dělící stěny na terasách a sklepní kóje.
DLAŽBY	<ul style="list-style-type: none">- Keramická dlažba 450x450 mm – sociální zařízení v bytech.- Keramická dlažba 1600x800 mm se soklem - společné prostory.- Betonová dlažba 400x400 mm – části teras (zbytek kačírek 2.NP a 3.NP).
OBKLADY	<ul style="list-style-type: none">- Keramický obklad min. 400x200 mm – sociální zařízení (obloženo do výše obložek dveří a na WC do výšky 150 cm).- Keramické obklady nemají průběžné spáry s dlažbou.
PODLAHA OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ	<ul style="list-style-type: none">- Vinylová 1.NP a dřevěná třívrstvá (dub) 2.NP a 3.NP.
MALBY	<ul style="list-style-type: none">- Otěruvzdorné bílé.
VÝTAHY A SCHODIŠTĚ	<ul style="list-style-type: none">- V budově B osobní výtah, 3 stanice, pro osoby se sníženou pohyblivostí a orientací.- Schodiště jsou dvouramenná s mezipodestou.
ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	<ul style="list-style-type: none">- Vodovodní potrubí plastové, zařizovací předměty – baterie stojánková, páková (vany, umyvadla, sprchy), sprchový set chrom, vany a vaničky bílé plast, umyvadla bílá keramická, sifon celokovový.- WC závěsné bílá keramika, podomítková splachovací nádrž, nástěnné ovládání bílé.
VYTÁPĚNÍ	<ul style="list-style-type: none">- Pro zásobování teplem domu je zvolena varianta plynové kotelny.- Zdroj tepla umístěn v samostatné místnosti v prostoru 1.NP budovy B. Dodavatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení kotelny je společnost Farm Therm, s.r.o. viz smlouva o dodávce tepelné energie.- Desková otopná tělesa s hlavicí v obytných místnostech, žebříková tělesa v koupelnách.- Měřič tepla pro každý byt je osazen v rozdělovači na příslušném podlaží.

VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none"> - Rekuperační větrání v 9 bytových jednotkách v budově A a 4 bytových jednotkách v budově B. - Podtlakové větrání koupelen a WC – ventilátory (90 m³/h a 50 m³/h). - Napojení digestoří (max. 300 m³/h v prostoru kuchyní). - Podtlakové odvětrání prostoru technické místnosti.
ELEKTRO SILNOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - Rozvaděče, svítidla ve společných prostorách. Elektroměry pro jednotlivé byty na chodbách. V bytech základní stropní svítidla.
ELEKTRO SLABOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - Sdružená televizní anténa pro každou budovu. V každém pokoji sdružená zásuvka pro TV, data. - Možnost připojení na místního poskytovatele internetu KNV net, s.r.o. V bytech u vstupních dveří hlasový komunikátor.
KUCHYNĚ	<ul style="list-style-type: none"> - Kuchyňská linka se spotřebiči včetně napojení (voda, kanalizace, VZT, elektroinstalace).

Standard pouze informativní a obecný, může se měnit dle typu bytu.